



0.000= 39.90

KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON

Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	korruse-lisus	Märkused
1	kahe korteriga elamu		235,1	266,5	1537	2	projekteeritav

PROJEKTEERITAVA RIDAELAMU TEHNILISED ANDMED

	PROJEKTEERITAV	DP JÄRGI LUBATUD
EHITISEALUNE PIND	235,1 m² (8,0 %)	730 m² (25 %)
KORRUSELISUS	2	kuni 2
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	6,9 m	kuni 10 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	200 mm	-
KATUSE KALLE	0°	0-45°
PROJ. HOONETE ARV	1 (kahe korteriga elamu)	1 põhihoone + 2 abihoonet
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3	TP 3
EHITISE SULETUD NETOPIND	266,5 m²	-
ELURUUMIDE PIND	240,2 m²	-
TEHNOPIND	7,1 m²	-
EHITISE MAHT	1537 m³	-

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

	PROJEKTEERITAV	DP JÄRGI LUBATUD
KINNISTU PINDALA	2924 m²	2924 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	E 100 %	E 100 %
KRUNDIL PROJEKT. HOONE TÄISEHITUS %	8,0 %	kuni 25 %
HOONE EHITISEALUNE PIND	235,1m²	kuni 730m2
PARKIMISKOHTADE ARV	4 krundil	4 krundil
KRUNDI HALJASTUSE PIND	2412,2 m²	-
KRUNDI KÕVAKATTEGA PIND	247,8 m²	-

Hoone nurgapunktide koordinaadid

Punkti nr	X	Y
1	6566819.24	528857.41
2	6566819.18	528860.95
3	6566822.56	528861.01
4	6566822.62	528857.47
5	6566825.23	528857.52
6	6566825.48	528843.37
7	6566822.86	528843.32
8	6566822.92	528839.79
9	6566819.54	528839.73
10	6566819.48	528843.26
11	6566815.27	528843.19
12	6566815.18	528848.26
13	6566814.35	528848.24
14	6566814.28	528852.26
15	6566815.11	528852.28
16	6566815.03	528857.34

Hoone ruumikuju koordinaadid

Punkti nr	X	Y
1	6566825.54	528839.83
2	6566825.17	528861.05
3	6566814.13	528860.86
4	6566814.49	528839.64

TINGMÄRGID

	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTUTE PIIRID
	DP JÄRGENE HOONESTUSALA PIIR
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJEKTEERITAV VARJUALUNE
	PROJ. LAUDISKATTEGA TERRASS
	PROJEKTEERITAV MURUKATE
	PROJEKT. BETOONKIVISILLUTIS
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
	OLEMASOLEV HALJASTUS
	PROJ. PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE
	SÕIDUSUUNAD
	PROJEKTEERITAV KÕRGHALJASTUS nt. harilik vaher
	PROJ.PIIRDEAED (h=1,2m)
	PROJ. / OL.OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOO
	PROJEKTEERITAV TREPP (KIVIPLAAT)

KOMMUNIKATSIOONID

	OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV TULETÕRJEVEE HÜDRANT
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
	PROJEKTEERITAV VEETORUSTIK
	PROJEKT. KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJEKT. HOR. MAAKÜTTE KOLLEKTOR
	PROJEKT. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJEKT. SADEMEVEE IMMUTUSKAST
	PROJEKT. SADEMEVEETRASS
	PROJEKT. SADEVEEKAEV

TAASTATAV HALJASALA:  
1. MURUSEEME  
2. KASVUMULLAS, 150 mm

BETOONKIVIKATE:  
1. Betoonkivi, H=60 mm  
2. Paesõelmed, H=30 mm  
3. Killustikalus, H=200 mm  
4. Liivalus, H=200 mm

ÄÄSMÄE KODUD OÜ

PROJEKTEERIS	AIMAR PERV	18.08.2025
KONTROLLIS	VILMAR LILL	18.08.2025

**pilvelõhkuja**

PILVELÕHKUJA OÜ  
MTR EEP003528  
Tel. 5166669  
aimar@pilvelohkuja.ee

Proj. nr.	PL-15/25
Mood.	M 1:500
Stadium:	EELPROJEKT
Osa:	ARHITEKTUURNE

Joonise nimetus: ASENDIPLAAN

LEHT: I	Formaat: A2-L
LEHT: 15	

VARASEMALT PROJEKTEERITUD TÖÖDE  
TINGMÄRGID

T-MODEL OÜ TINGMÄRGID:

	Tõstmahutuse piir
	Projekteeritud sõidutee äärekivi (15*30 cm, h=8 cm)
	Projekteeritud tee servajooned
	Projekteeritud tugipeenar
	Projekteeritud sõidutee 1-kihiline ab-katend
	Projekteeritud sõidutee ab ülekate
	Projekteeritud kõnnitee ab-katend
	Projekteeritud liiklusemärgi post
	Projekteeritud tee telgjoon
	Likvideeritavad objektid

Sirkel ja Mall OÜ töö nr. 24012E  
tingmärgid:

	Proj. sõidutee valgusti konsoolita mastil
	Proj. välisvalgustuse madalpinge maakaabel; X=kaabli arv trassis
	Proj. maanduspaigaldis

Entec Eesti OÜ töö nr. 1512/24  
tingmärgid:

	V1	Projekteeritud veetoru
	K1	Projekteeritud kanalisatsioonitoru
	V11	Projekteeritud kinnistuisene veetoru
	K11	Projekteeritud kinnistuisene kanalisatsioonitoru
		Projekteeritud kanalisatsiooni kaev
		Projekteeritud maapealne tuleõrjehüdrant
		Projekteeritud siiber

Stromtec OÜ töö nr. 24-187  
tingmärgid:

	1W1	Projekteeritud 0,4kV maakaabel
		Projekteeritud 750N kaablikaitsesoru
		Projekteeritud MP kaablijätikumuhv
		Projekteeritud liitumiskilp
		Projekteeritud jaotuskilp
		Maanduspaigaldis

Piirdeaia koordinaadid

Punkti nr	X	Y
1	6566819.18	528860.95
2	6566819.18	528861.94
3	6566807.95	528861.79
4	6566815.44	528916.49
5	6566842.73	528909.58
6	6566846.18	528831.35
7	6566804.09	528829.50
8	6566804.20	528830.27
9	6566803.64	528830.35
10	6566804.76	528838.52
11	6566819.54	528838.78
12	6566819.54	528839.73

Piirdeaia pikkus 241,4 jm

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1	.....	.....

Geolus	Koostas: TVG Grupp OÜ, töö nr. 0924-01-G; m.õõdistatud 10.09.2024 a.
	Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
	Kõrgused: EH2000 süsteemis

	T-Model OÜ reg. nr. 11270607 Lelle tn 24, Tallinn 11318 Tel: +372 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee	Proj. nr. 1512/24 Aasamäe tänav. I etapp Töö nr. 24012E Reg. nr. 11021702 Reg. nr. 6 Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrupp@gmail.com	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla Aasamäe tn 17 ja Aasamäe tn 19	MTR reg. nr. EEP003528 EPE001071 ELK000054 EEP001401	Töö nr. 24043 Stadium: IPP Kõrgele koostatud / trükitud: 21.10.2025/21.10.2025 Mõõtkava: 1:500
--	--	--	---	---	---

Märkused:  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastrirükooste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.09.2024.a.

<b>TVG GRUPP OÜ</b>	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla Aasamäe tn 17 ja Aasamäe tn 19
Koostas: Sven Villeberg	Mõõtkava: 1:500
Kontrollis: Ando Arumäe	Töö nr: 0924-01-G
	Stadium: GEODEESIA
	Kuupäev: 10.09.2024.a.
	Leht: 1